

Số: 478/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 48/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 53/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 52/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024; Bản án số 57/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024; Bản án số 58/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-THADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-THADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-THADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-THADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/109/CT-TĐG.MĐC ngày 26/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 386/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 460/TB-THADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 73/2025/HDDV-THA ngày 18 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 73/2025/TB-MĐ ngày 18/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1330,9m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 01/12/2069 thuộc thửa đất số 50; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036301, vào sổ cấp GCN: CS 04366/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0186. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01698/CN ngày 18/5/2022.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1069,2m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 28/02/2025 thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036411, vào sổ cấp GCN CS 04368/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0182. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng

đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01702/CN ngày 18/5/2022.

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 4920,3m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036490, vào sổ cấp GCN CS 04362/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0181. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01701/CN ngày 18/5/2022.

4/ Quyền sử dụng đất có diện tích 7451,7m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 27/12/2069 (thửa đất có 353,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối) thuộc thửa đất số 55; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036491, vào sổ cấp GCN CS 04369/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0184. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01704/CN ký ngày 18/5/2022.

5/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1471,5m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 62; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036492, vào sổ cấp GCN: CS 04361/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0177. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01695/CN ngày 18/5/2022.

6/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1835,7m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 57; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036493, vào sổ cấp GCN: CS 04370/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0187. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng lý trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01699/CN ngày 18/5/2022.

7/ Quyền sử dụng đất có diện tích: 3514,4m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 31/7/2030 thuộc thửa đất số 56; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036494, vào sổ cấp GCN: CS 04363/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0185. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01697/CN ngày 18/5/2022.

8/ Quyền sử dụng đất có diện tích: 2204,8m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 59; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành CO 036495, vào sổ cấp GCN CS 04367/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0183. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01703/CN ngày 18/5/2022.

9/ Quyền sử dụng đất có diện tích: 982,0m² đất nuôi trồng thủy sản thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 60; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036496, vào sổ cấp GCN CS 04365/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0178. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01696/CN ngày 18/5/2022.

10/ Quyền sử dụng đất có diện tích 2561,7m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn; 2161,7m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 31/12/2049) thuộc thửa đất số 51; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036500, vào sổ cấp GCN CS 04364/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0179. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng

đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01700/CN ngày 18/5/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 1.583.242.000đ (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (làm tròn): 158.324.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, số tài khoản: 19036549762013. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông nêu trên đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia: tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: 0.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc